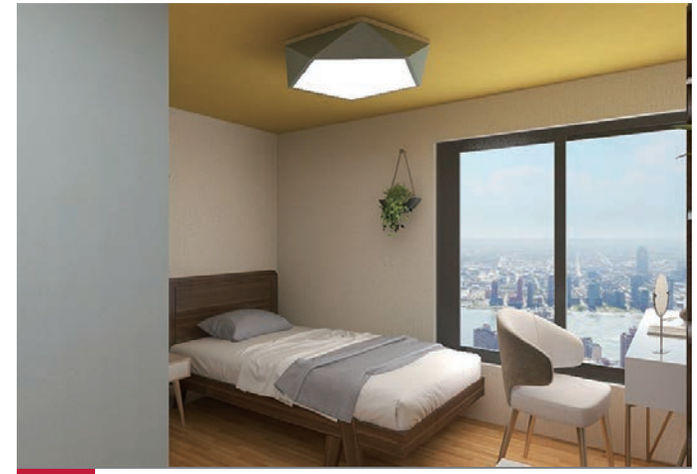
1 Be yourself

2 静寂



3 北欧散歩

2021 年度産学連携による賃貸リフォームのデザイン提案

株式会社東都 × 駒沢女子大学

Komajo Styles コマジョ スタイル 第3弾

新生活に自分らしさをプラスできるお部屋

4 Natural

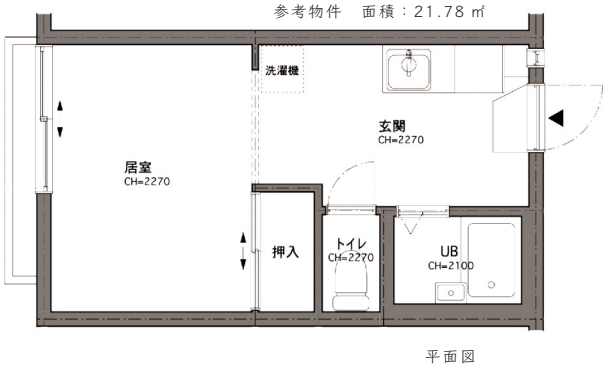
5 Glow Up

6 毎日が特別な日

「Komajo Styles（コマジョ スタイル）」とは…？

株式会社東都と駒沢女子大学 住空間デザイン学類による 2013 年から続けている産学連携の一環のプロジェクトです。リノベーションによって新たな空間を提案した「コマジョリノベ」、新築賃貸マンションの企画とデザインを提案した「コマジョクリエ」、そしてこの「コマジョスタイル」では、一人暮らし向け 1K タイプ (1 室 + キッチン + ユニットバスの標準的な住戸) のデザインプランを提案します。女子大生ならではの視点で仕上げ材の選定を軸としたトータルな生活スタイルを考え、新生活を始める人を応援します！

- 課題内容 -



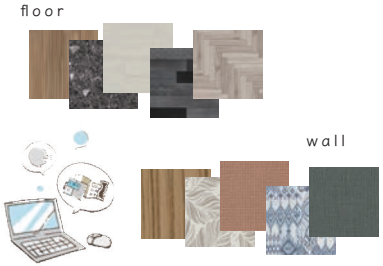
平面図

標準的な 1K タイプを対象とし、内装材の選定を軸としたトータルな生活スタイルを提案します。
大学で学んだ知識や技術を生かし、社会に反映させていく提案を目指して取り組む実践的な課題です。

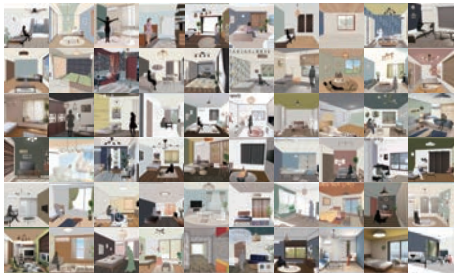
1. 居室と玄関における、床・壁・天井素材 (メーカー名、品番)
2. ユニットバスにおける空間の提案 (アクセント色、鏡などのインテリア要素)
3. 家具、窓回り、照明器具、装飾など、暮らしのスタイルを表現するインテリア要素

各自のコンセプトをもとに上記 1~3 の項目を選定していきます。

- コマジョスタイルの流れ -



賃貸住宅の
仕上げ材・設備を学ぶ


61 名の学生が
それぞれの提案シートを制作

選考を通過した
12 名の学生が企業プレゼン

最終審査により
6 名が選出されました

過去コマジョスタイルの様子

GREEN CHARGE -緑の空間私を癒す-

あさが来た -明日の自分を励ます部屋-

LIVELY YELLOW -毎日に少しの刺激を-

自分がデザインしたものが実現し、
見学を楽しむ様子がうかがえます。

「提案することに加え、
「カタチ」として実現した空間を
見学するのはとても新鮮で感動しました。」

「自分の案を実際に見に行ってみて、
どんな人がここで生活をするんだろう、
私のデザインは気に入ってくださるかなど
考えることや感じたことが多かったです。」

などのコメントをいただきました。

昨年の様子

昨年のコマジョスタイルでは 58 名の生徒が提案シートを提出し、最終審査により以下の 6 作品が選ばれました。提出されたイメージパースは全て商品化され、写真は実際に完成した物件です。

1 MAKE MY ROOM

2 à la carte -パリのアパルトマン-

3 change your life

4 ON / OFF~オンとオフが切り替えられる部屋~

5 新しい私へ

6 浜辺を歩く

1 Be yourself

強く美しく

家具なし内装↓

ブルックリンスタイル

×

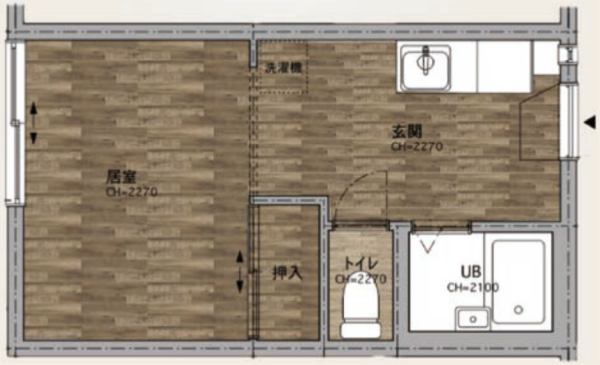
自分らしさ

ここで暮らす人がニューヨークの
女性の様にパワフルで

強く美しく

自分らしさを忘れずに過ごせます様に

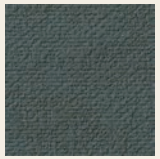
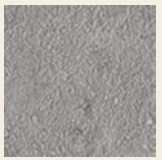
どんな家具を置いてもお洒落に見える壁紙で、
他人と差をつけるワンランク上の暮らしを
提案します。



居室の色に合わせ、一体感を持たせる

清潔感のある明るい色味

木目調でシックな雰囲気に

室名	玄関（キッチン含）		居室				トイレ		浴室	その他
部分	キッチン台背面	建具	床	天井	壁（アクセント）	建具	床	壁（アクセント）	壁（アクセント）	
素材										ユニオン　レバーハンドル UL1031-001S
特徴	タイル	無地	木目	織物	コンクリート	木目	木目	石目	木目	
ﾒｰｶｰ	AICA	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	
ｼﾘｰｽﾞ	セラール	21-23 リアテック	21-23 フロアタイル	20-22 リザーブ 1000	20-22 フェイス	21-23 リアテック	21-23 フロアタイル	20-22 フェイス	21-23 リアテック	
品番	FAC1725	TA4769	WD1095	RE51112	TH30871	TC-4164	WD1115	HF1037	TC4323	
性能	不燃 / 防菌	抗菌 / 不燃 / 防カビ	クリア層	防カビ	不燃 / 防カビ	不燃	クリア層	表面強化 / 不燃 / 防カビ	抗菌 / 不燃 / 防カビ	

02

静寂

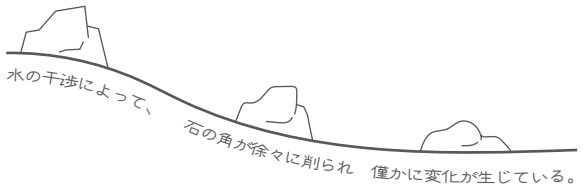
SHIJIMA

静寂の現象と日常に類似する”僅かな変化”

長い年月を経て僅かに変化する”静寂”の情景をモチーフに、変化する日々を壁紙にて表現しました。鎮静を連想させる静寂の中で、他者との干渉によって僅かに変化した自分自身に気づき、そして受け入れる。そんな人の背中を推せるデザインであることを願います。

01- 静寂の現象と私たちの日常の僅かな変化

自分の心と対峙する事で、水が長い年月を経て石を削る変化に気が付くように、私たちが他者との干渉によって僅かに変化していると認識できる、そのような空間を願った。



02-”静寂”の情景に見られる自然のマテリアル

水の流れを感じない静寂の水面でも、水が石を削る僅かな変化を生じさせている。これらを表現できる壁紙を選びました。

水 MIZU × 石 ISHI

2 静寂と壁紙

壁紙の凹凸や色彩によって、静寂を構成する「水と石」を表現しています。主となる白壁は、僅かな干渉により揺らいだ水面を、色のある壁紙は削る・削られるの関係にある「水と石」をモチーフにデザインしました。

このようないシンプルなデザインは、木材や白をテーマとした家具に調和しやすくコーディネートしやすい空間となっています。また、青系統の小物を添えることでまとまり感のある空間を演出することもできます。

生活動線と壁紙の配置

空間に入り最初に対面する壁に、「静寂」を連想させる沈着の効果を持ったアクセントカラーを採用しています。これは、停滞する行為時に色からの刺激によって受ける、「心と向き合うこと」と「壁に向き合うこと」をかけています。

変化させられる岩肌を表現したバスルーム。

変化を与える水を連想させる壁紙。

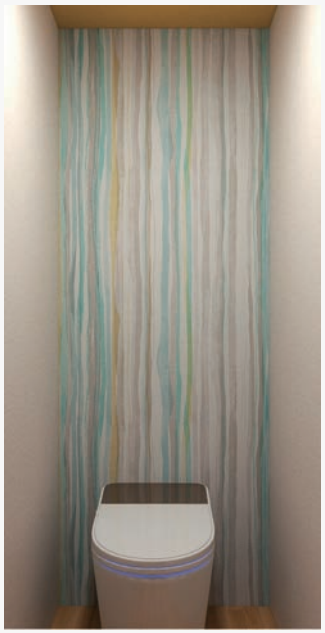
室名	玄関（キッチン含）		居室				トイレ		浴室	その他
部分	建具	壁（アクセント①）	床	天井	壁（一般）	建具	床	壁（アクセント②）	壁（アクセント③）	
素材										ペーパーホルダー KAWAJYUN SC-963-XC タオルバー sanwa company BA07069
特徴	木目（縦）	タイル	木目	凹凸	ほどよいシワ感	木目	木目	織物	ストーン	
メーカー	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	
シリーズ	リアテック	リザーブ 1000	フロアタイル	リフォームセレクション	リフォームセレクション	リアテック	フロアタイル	リザーブ 1000	リアテック	
品番	BC-5456	RE51289	WD-1024-N	77-2003	77-2028	BC-5456	WD-1024-N	RE51481	TC5214	
性能	不燃 / 防カビ	不燃 / 防カビ	クリア層	不燃 / 防カビ	準不燃 / 汚れ防止	不燃 / 防カビ	クリア層	準不燃 / 防カビ	不燃 / 防カビ	

デザインはグレーや白、青のような
「優しく」「ひかえめ」な色で構成されています。
ここ数年で他の色も使われ始めていますが、
今回伝統的な白いと青を混ぜて使います。

北欧散歩

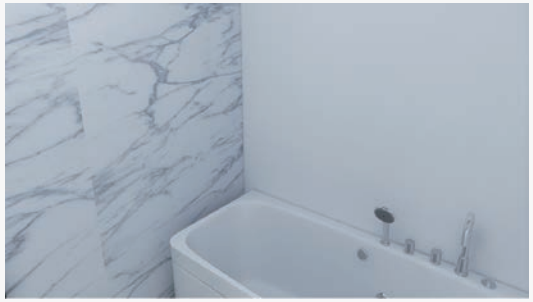
北欧風情を楽しみたい方のために
デザインした空間です。
天井は明るい色を使い、
太陽のイメージをしています。
壁色は外と内部空間をわけて、
歩いたら周りに変化が見えます。
誰でも気晴らしできる部屋を提案します。

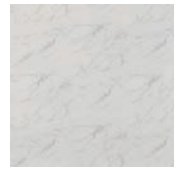
壁一面はパステルカラーを使いました。
サプライズ感を表すため、



色を混ざらないように
深い家具を使っています。

お風呂は高級感を溢れる
大理石柄を使いました。



室名	玄関（キッチン含）				居室			トイレ		浴室
部分	建具	壁（キッチン）	壁（ｱｸｾﾝﾄ）	床（たたき）	天井	壁（一般）	床	壁（一般）	壁（ｱｸｾﾝﾄ）	壁（ｱｸｾﾝﾄ）
素材										
特徴	木目	塗り感	スーパー耐久性	モザイク	塗り感	スーパー耐久性	木目	スーパー耐久性	ストライプ柄	アラベスカート
ﾒｰｶｰ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ
ｼﾘｰｽﾞ	リアテック	リザーブ 1000	フェイス	H フロア	ファイン 1000	フェイス	H フロア	フェイス	リザーブ 1000	リアテック
品番	RW4009	RE51171	TH30318	HM10115	FE74341	TH30318	HM10010	TH30318	BW4843	TC4578
性能	不燃	防カビ	不燃 / 防カビ	抗菌	不燃 / 防カビ / 抗菌	不燃 / 防カビ	抗菌	不燃 / 防カビ	不燃 / 防カビ	不燃 / 防カビ / 抗菌

4 Natural

どんな部屋でもじぶんらしく

＜ターゲット＞

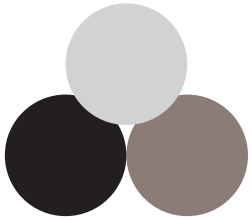
一人暮らしを始める大学生、
20 代～ 30 代女性向け

＜コンセプト＞

新しく新生活を始める人が
お気に入りの何かを持ってきたとき、
それがこの空間で一番のアクセントになってほしい
という意味がこめられています。

またミニマリストの人が入居された時
少ない家具でも部屋が映えるような
デザインを意識しています。

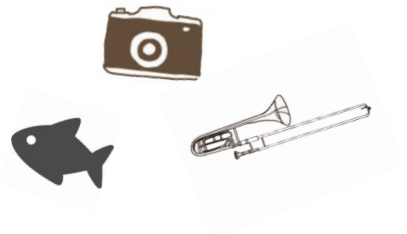
取り入れると映える
オススメワンポイントカラー



シンプルな
空間カラー

×

あなただけの
自分らしさ



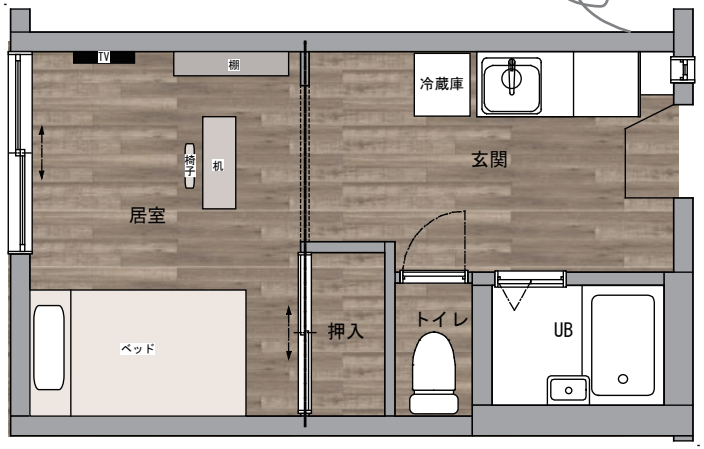
キッチンパース

アクセントの壁を
アフタヌーンティーの撮影などの
背景として使えることが特徴です

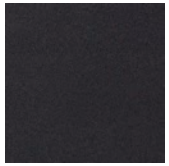
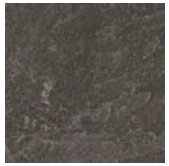
トイレパース

深い緑の壁紙を
ここだけに取り入れて
落ち着く空間に仕上げました

お風呂以外の床を統一することで
部屋の連続性を意識しています



平面図

室名	玄関（キッチン含）			居室				トイレ	浴室	
部分	建具 (玄関ドア)	建具 (収納扉)	壁 (ｱｸｾﾝﾄ)	床	壁 (一般)	建具	天井	壁 (ｱｸｾﾝﾄ)	壁 (一般)	壁 (ｱｸｾﾝﾄ)
素材										
特徴	単色	単色	ﾀｲﾙ･ﾚﾝｶﾞ･ｺﾝｸﾘｰﾄ	ウッド	石・塗り	ストーン	塗り	石・塗り	単色	木目 (横)
ﾒｰｶｰ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ
ｼﾘｰｽﾞ	リアテック	リアテック	ファイン	フロアタイル	ファイン	リアテック	リザーブ	リザーブ	リアテック	リアテック
品番	GD-4910	TH30300	FE74177	WD-1093	FE74039	TN-5324	RE51256	RE51176	TA-4742	TB-5207
性能	対候性 / 屋外可	不燃	不燃 / 防カビ	クリア層	防カビ	不燃	防カビ	防カビ	抗菌 / 不燃 / 防カビ	抗菌 / 防カビ

5 Glow Up

※Glow Up…「垢抜ける」の英語スラング

- コンセプト -

大学生活や新生活に向け新たな家具・部屋で暮らす上で、なるべく**少ない資金でいい暮らし**をしたい。そう思う人は少なくありません。

そこで提案するのが「**シンプルな家具で垢抜けた部屋**」。家具店の「**新生活セット**」等の安価な家具でお洒落な空間づくりをする、という目標を掲げこの案に至りました。

素材感のあるアクセントウォールでとっつきやすく、奇抜とシンプルの間を意識し、**自分らしさ**が出せるように導いてあげられる部屋にしました。

ポイント①

天井・床を通して
色の変化を
緩やかに。

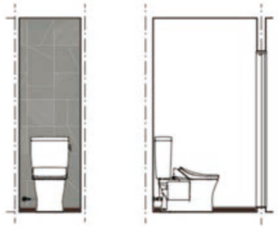
ポイント②

初期の家具を
ランクアップさせる過程も楽しめる。
無難と奇抜を攻める
自慢の一部屋へ。

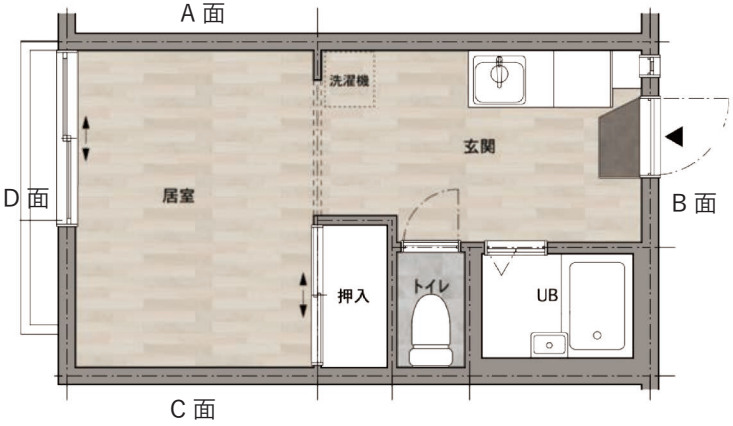
↓白基調家具

↓木目調家具

キッチンが玄関空間のアクセントに。
自然と目の奪われる
優しい木目とタイルでお出迎え。

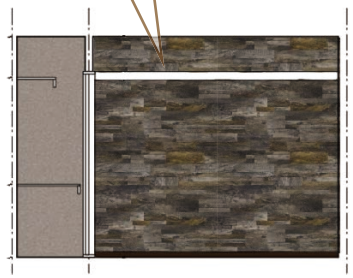


背面の柄と
ペーパーホルダー
等の金物が
２点で目を引く。



アクセントを２面に配置。
一点に集中しないことで、家具配置を自由に。

B 面


C 面

室名	玄関（キッチン含）		居室				トイレ		浴室	その他
部分	キッチン台背面	建具	床	天井	壁（アクセント）	建具	床	壁（アクセント）	壁（アクセント）	
素材										トイレットペーパーホルダー WEST/warm45M -N0002-SHC
特徴	タイル	木目	木目	織物	木目	塗り	ストーン	モダン	ストーン	
ﾒｰｶｰ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	
ｼﾘｰｽﾞ	ファイン 1000	リアテック	フロアタイル	フェイス 1000	エクセレクト	リアテック	フロアタイル	ファイン 1000	リアテック	
品番	FE74178	TC4323	WD1030-N	TH30056	SGB2369	TA5232	IS1009	FE74457	TC4579	タオルバー WEST/zero49M -N0002-SHC
性能	不燃 / 防カビ	抗菌 / 不燃 / 防カビ	クリア層	撥水 / 不燃 / 防カビ	エフフォースター	抗菌 / 不燃 / 防カビ	クリア層	防カビ	抗菌 / 防カビ	

6 ― 毎日が特別な日 ―

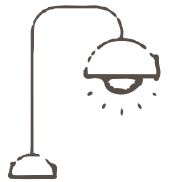
「ホテルライクな部屋」がコンセプト

自分の部屋がホテルの一室に代わり
毎日が特別な日になるようにという思いを込めている。

アメリカンモダンのデザインに仕上げ、
この部屋を訪れると誰もが
“泊まりたい” と思える空間づくりを提案する。

グレーで清潔感を、木で暖かみを演出
どんなインテリアにも合う一室は心地が良い。

平面図



合わせる楽しさ
独自の演出

アクセントカラーを用いることで
部屋が別でも動線の繋がりがあること、
水廻りとしての繋がりを演出。

高級感と落ち着いた空間を演出

アイボリーの色味が浴室空間を
広く見せる効果がある。

わずかなスペースでも
「ホテルライク」を忘れない。

室名	玄関（キッチン含）		居室					トイレ	浴室	その他
部分	建具	キッチン台背面	床	天井	壁（一般）	壁（ｱｸｾﾝﾄ①）	建具	壁（ｱｸｾﾝﾄ②）	壁（一般）	
素材										 サンワカンパニー メルトタオルバー BA07049 サンワカンパニー メルトペーパーホルダー BA07059 ウェスト 241 lever handle
特徴	リアルウッド	石・塗り	ウッド	石・塗り	石・塗り	BLEED	リアルウッド	石・塗り	スタッコ	
ﾒｰｶｰ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	サンゲツ	
ｼﾘｰｽﾞ	リアテック	リザーブ 1000	フロアタイル	リザーブ 1000	リザーブ 1000	リザーブ 1000	リアテック	リザーブ 1000	リアテック	
品番	RW5063	RE51192	WD1053	RE51196	RE51196	RE51060	RW5036	RE51192	TC4569	
性能	不燃	抗菌 / 不燃 / 防カビ	クリア層	防カビ	防カビ	不燃 / 防カビ	不燃	抗菌 / 不燃 / 防カビ	抗菌 / 不燃 / 防カビ	

駒沢女子大学・住空間デザイン学類のこれまでの産学連携活動

01 駒女生の暮らす部屋

コマジョリノベ 2013

連携企業
(株)東都
実施期間
2013 年 9 月～2014 年 1 月

02 和良（わら）インテリア計画

コマジョリノベ 2014

連携企業
(株)エスココーポレーション
実施期間
2014 年 9 月～2015 年 1 月

03 二人で暮らす住まい

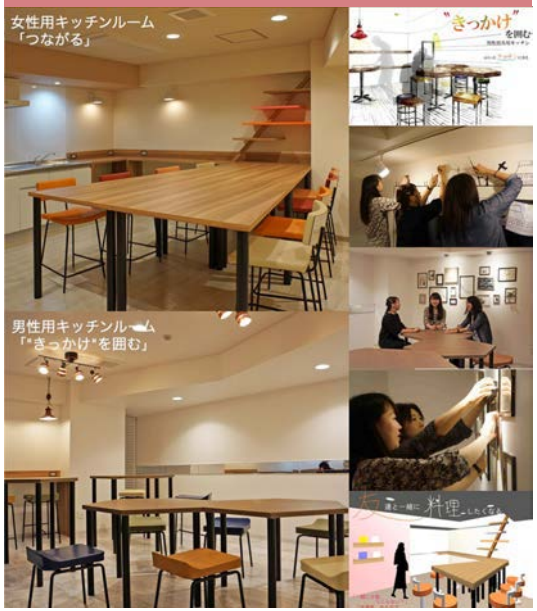
コマジョリノベ 2015

連携企業
(株)東都
実施期間
2015年4月～9月

04 学生寮キッチンルーム計画

コマジョリノベ 2016

連携企業
(株)共立メンテナンス
実施期間
2016 年 4 月～9 月



05 調布ヶ丘賃貸集合住宅プロジェクト

コマジョクリエ2016～2018

連携企業
(株)東都・(株)創建
実施期間
2016 年 9 月～2019 年 2 月

06 デザインスタイルパッケージの提案

コマジョスタイル 2018

連携企業
(株)東都
実施期間
2018 年 10 月～2020 年 2 月

07 国領町賃貸集合住宅プロジェクト

コマジョクリエ 2019～2020

連携企業
(株)創建・(株)東都
実施期間
2019 年 9 月～2020 年 11 月竣工

08 デザインスタイルパッケージの提案

コマジョスタイル 2020

連携企業
(株)東都
実施期間
2020年 10 月～2022 年 2 月