

Nisi

新築賃貸マンション設計計画
22210182 / SUZUKI HARUKA



制作内容

京都市上京区の祖父の土地に
新築賃貸マンションを計画する。
京都市の条例を守りつつ、
祖父の意見や周辺状況を取り入れた計画を行う。
マンションの設計と備え付き家具がある部屋を考案。



祖父の要望

五階程度の賃貸マンション
ターゲット層は20代から30代の社会人
独身から夫婦を想定
1Fには小規模なテナント

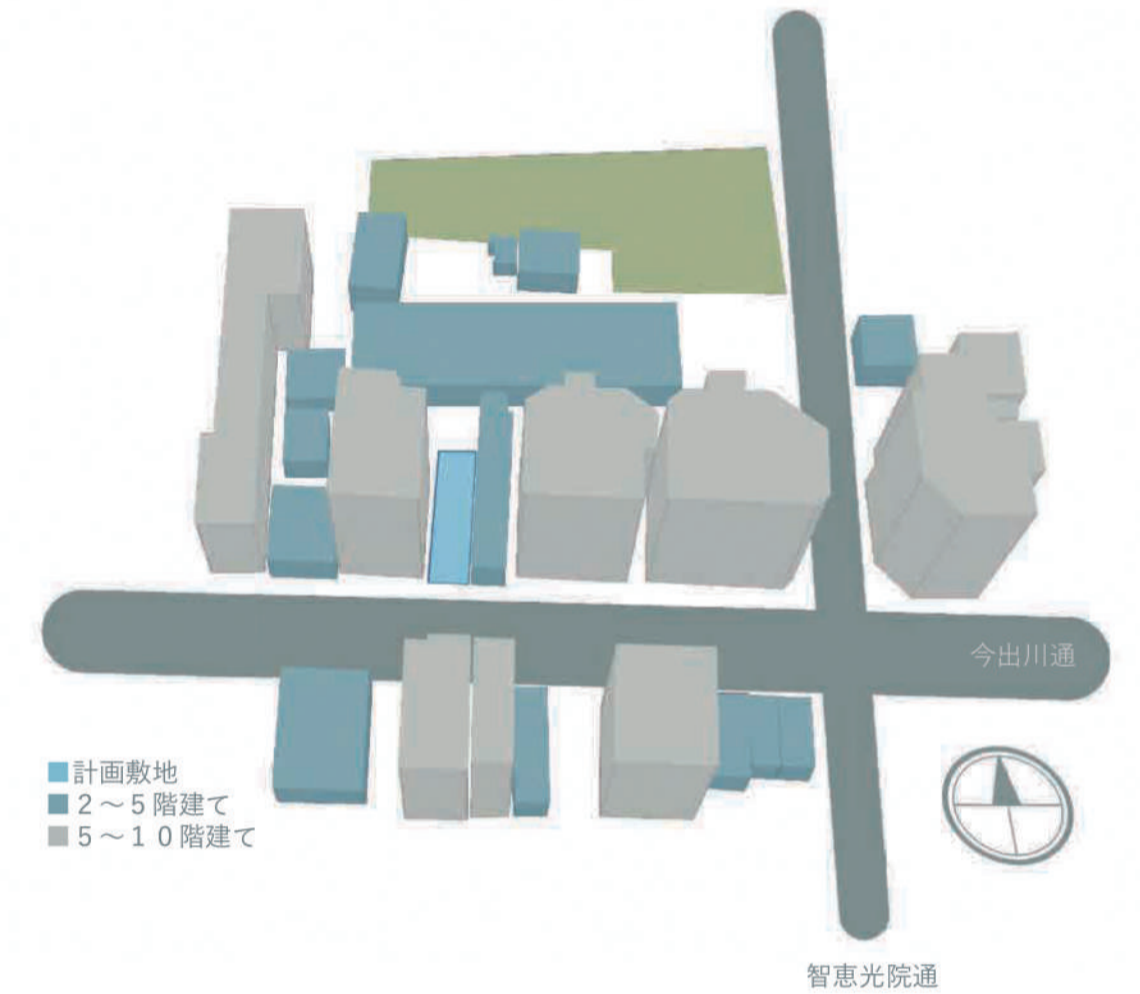


計画敷地

- 京都市京都市上京区今出川通智恵光院西入西北小路町237
- 敷地面積 133㎡
- 南は大通り沿いで車がよく通るが日当たりがいい
- 北は低い建物が多く見通しがいい

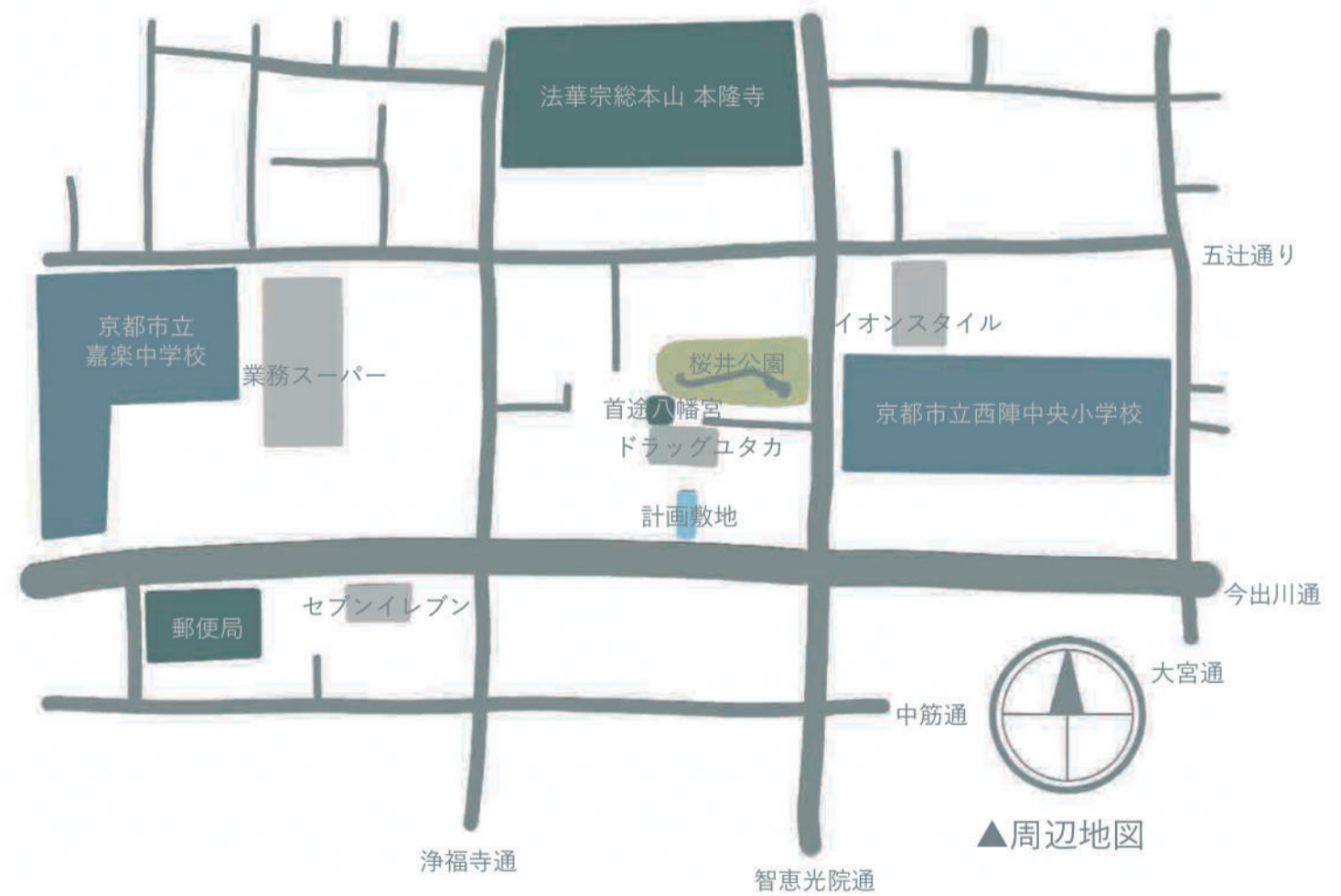
用途地域

- | | |
|------------------|---------------------------|
| 商業地域 | 景観保全 千両が辻境界景観整備地区 |
| 建蔽率 80% 容積率 600% | 眺望景観 遠景デザイン保全区域 (11) (49) |
| 高度地区 20m 第4高度地区 | 屋外広告物 沿道型第3種地域 |
| 準防火地域 | その他 居住誘導区域 |
| | 京町家条例に基づく指定区域 |
| | 既成都市区域 宅地造成等工事規制区域 |



敷地周辺情報

- 徒歩数分程度の場所にドラッグストアやスーパー、コンビニがある
- 道沿いには、雑貨屋や飲食店がある
- 周囲には学校があり、京都市でも住宅街の地域



CONCEPT

ステップ 次への一歩を踏み出せるマンション

学生から社会人になり少し落ち着いた人や、
恋人と同棲を始めたい人向けに計画
西陣で錦織のように色鮮やかな人の毎日の暮らしが彩られるような生活を
錦織_西陣織の一種、二色以上の糸を織った鮮やかな織り方

土地詳細

京都府 京都市 上京区
上京区の中でも北側の西陣地区
西陣の中でも中心エリアの千両が辻周辺



西陣地区とは

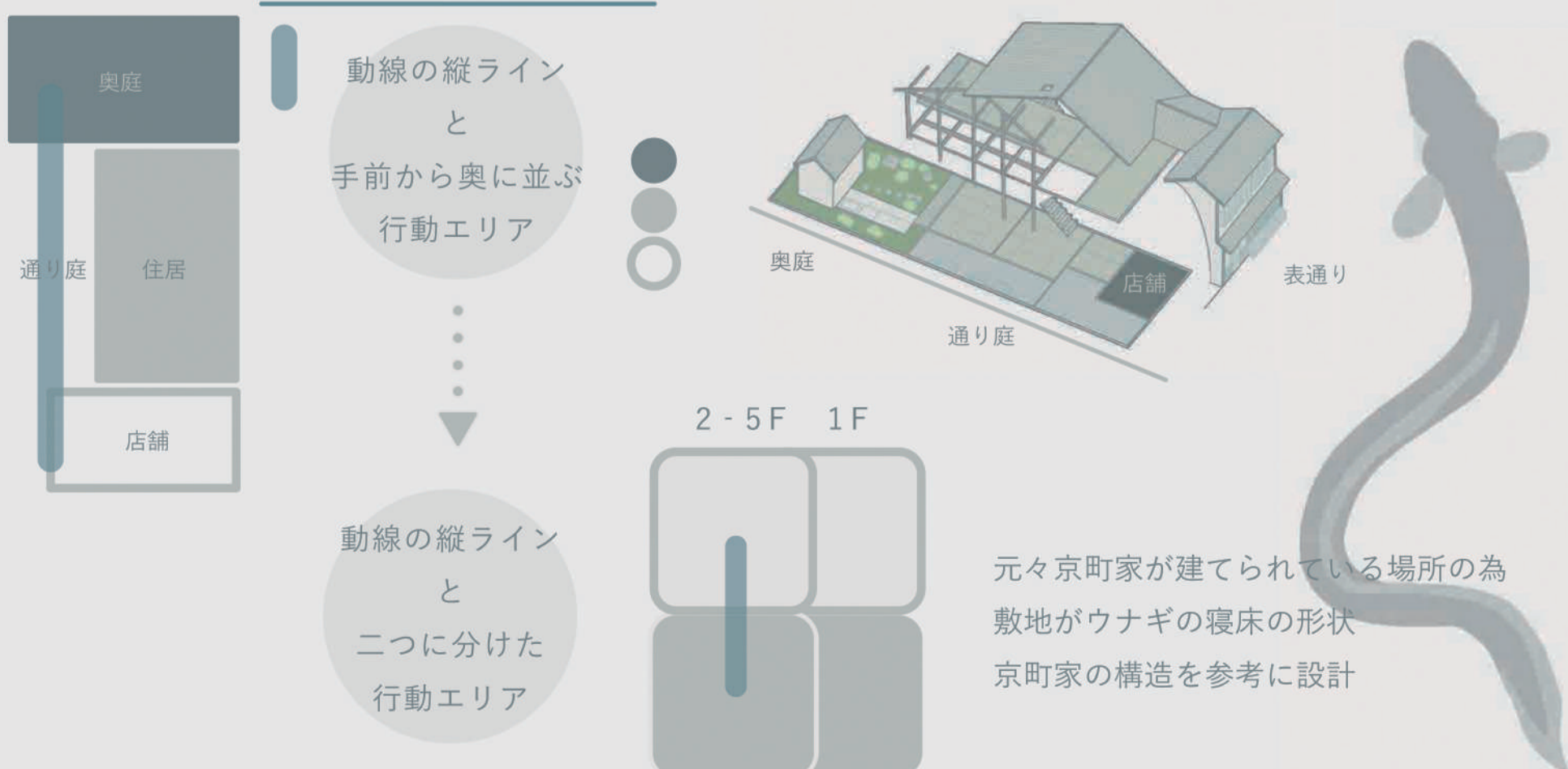
- 西陣織発祥の地であり、織物産業が中心とする地域
- 「西陣」という行政区域ではなく
上京区から北区にわたる地域の名称

西陣の歴史

- 平安時代
- 朝廷の衣装などを作る織物職人が集まり
織物産業が始まる
- 室町時代
- 応仁の乱の被害を受け職人が一時避難する
 - 応仁の乱後、西軍の陣地があった場所に職人が戻り再興
 - 「西陣」と呼ばれるようになり、再び織物の中心となる
- 江戸時代
- 西陣織が高級織物として定着

伝統と暮らし、職人文化が染み込んだ歴史的土地

ダイアグラム



ゾーニング

