



にぎわう ハコ

—芝中団地リニューアル計画—

21714039_佐藤奈美

敷地情報

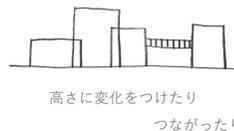
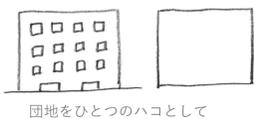


コンセプト

にぎわうハコ

団地をひとつの“ハコ”として捉え、
住居としての機能を持つ“住むハコ”に加え、人が集まる“にぎわうハコ”を敷地内にプラス

ダイアグラム



解決したい事

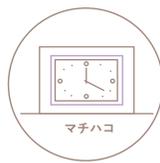
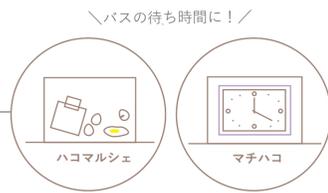
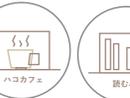
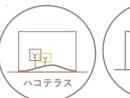
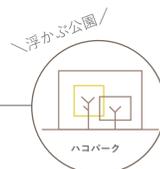
- ✓若者の入居率が圧倒的に低い
- ✓老朽化も進み、空き部屋が増加傾向にある
- ✓住居としての機能しか持たない

計画プラン

今までの5階建て一般住戸
+
1人暮らし向けコンパクト住戸
ファミリー向けメゾネット住戸
高齢者向け低層住戸

- ・テレワークが主流になりつつある今…ワークスペース & ホテル
- ・バスの待ち時間に利用できる…マルシェ & 待ちあいカフェ
- ・保育園や小学校の近くに…作品展示ギャラリー
- ・緑に囲まれた癒しの場所…3つの浮かぶエリア

エリアマップ



オフィスエリア