

UniLifeのオリジナルサービス



自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に軽減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細は
WEBへ
▼▼▼



相談や契約手続きが
自宅で完結！

360°パノラマビュー▼



立体感のある
パノラマビュー！



UniLifeの食事提供サービス

毎日の栄養管理はお任せください！



ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、
入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。



キレイな
食堂♪



ごはんは
おかわり自由

- 管理栄養士監修メニュー
- しっかり朝夕2食付き
- 和食も洋食もバランスよく
- ウェルカムパーティー（一部）※1

※1 別会場での開催となる場合があります。

24時間サポートサービス

『UniLife学生総合補償24』は入居者のみなさまを24時間365日サポート！

トラブル発生！

- ・お部屋の鍵をなくした
- ・トイレの水が止まらない
- ・連絡が取れなくて心配
- ・隣が騒がしくて眠れない



電話1本でお客様の快適生活を
サポートします。



スタッフが適切にアドバイス。
必要時には現地に出動します。

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。 ※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

京王線・京王相模原線

「調布」駅中央口より徒歩4分

UniLife調布店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-803-561

E-mail chofu@unilife.co.jp

TEL 042-429-3211

FAX 042-429-3212

〒182-0026 東京都調布市小島町
1-33-11 開国館ビル2F



小田急線「向ヶ丘遊園」駅南口より徒歩3分

小田急線・JR南武線「登戸」駅生田緑地口より徒歩9分

UniLife向ヶ丘遊園店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-936-528

E-mail mukougauka@unilife.co.jp

TEL 044-382-0555

FAX 044-382-0558

〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区
登戸2767 サンシャイン向ヶ丘1F



駒沢女子大学 | 駒沢女子短期大学

Komazawa Woman's University | Komazawa Woman's junior College

学生向けマンション特集

食事付き・家具家電付き・バス・トイレ別

Start Your New Lifestyle



学生マンションのユニライフがお部屋探しをサポート

春入居予約
事前
エントリー
4月～受付開始！

エントリーいただいた方 もれなく

全員
もらえる

応募期間 2026
9.30まで

Amazon
ギフトカード 500円分 プレゼント

UniLife

https://unilife.co.jp/

ユニライフ 検索



家具家電付きのお部屋で、手間なしラクラク新生活スタート！

UniLife学生マンション

**部屋数
限定!!**
好評につき、
お早めにお問い
合わせください

家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！

UniLifeオリジナル 家具家電付き デザインルーム

白を基調とした「カジュアルプラン」のほか、
「ベーシックプラン」「シンプルスタートプラン」をご用意しています。
お好みに合わせてお選びください。



たとえば『**カジュアルプラン**』なら…

※マンション・お部屋によって設置内容が異なります。



※写真はイメージです。

	引越費用	「新生活用品」購入費	退室時
従来	約100,000円※1	約120,000円※1	不要になった 家具家電の搬出・処分費
デザインルーム	衣類等の 宅配便のみ！	布団やカーテン等 約30,000円※1	費用・手間が 削減！

※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。※写真はイメージです。実際のお部屋とは異なります。
※室内写真の布団、ラグマット、レースカーテン、パソコン、TV、TVボード、ミニテーブル、観葉植物、衣装ケース、その他小物類等は含まれておりません。

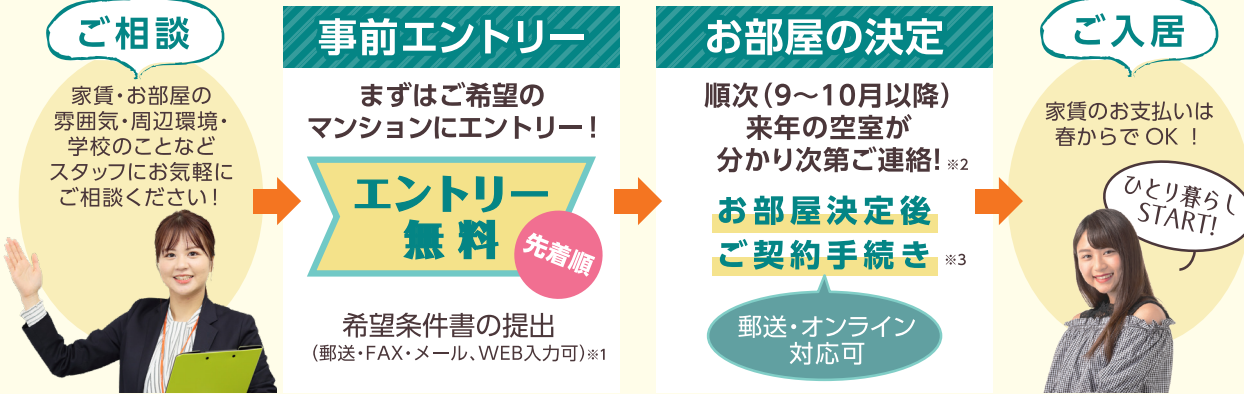
※1 2025年当社調べ



初めての部屋探しのポイント

お部屋探しの流れ

人気マンションは年明けには満室になることが多いです！お部屋探しはお早めに！



※1 エントリー期間中は、お部屋の確保はされません。進学先確定時期(合格発表日)によっては、エントリーを受け付けできない場合がございます。
※2 お部屋の空き状況によっては、ご希望のお部屋をお取りできない場合がございます。ご連絡の時期は、マンションにより変動する場合がございます。
この時点でのキャンセル・マンションの変更は可能です。
※3 契約手続き完了後、お客様都合によるキャンセルの場合はキャンセル料が発生いたします。

春から家賃サービス - いつ申し込んでも、家賃は春からOK！

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
情報収集(資料請求)			無料 エントリー			申し込み			入居開始日まで 家賃不要			
春入居予約・事前エントリー (ご希望のマンションに無料エントリー)						春入居予約			春から家賃 サービス 入居開始			

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

オンラインでお部屋探し

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。
現地まで行く費用・手間を大幅に軽減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

相談や契約手続きが
自宅で完結！

詳細はWEBへ▶▶▶

セルフ見学

スタッフ同行なしでお部屋見学！

実際にお部屋を見たい方へ…

まずは自分のペースで見たい
説明されずにまず見てみたい

そんなご要望を
かなえるサービスです！ 詳細は
こちら！

もちろん、気になることは
店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。

UniLife学生マンション・学生会館の特徴			一般マンション・アパート
※マンションにより異なります。	UniLife学生マンション・学生会館		
入居者	入居者は全員またはほとんどが学生。生活習慣の違いによるトラブル等は起こりにくい。		様々な年齢・職業の人が生活。
空室情報	卒業予定から 早期(年内) に確定。		約1ヶ月前でないと確定しない。
セキュリティ管理体制	セキュリティ設備充実。 24時間の管理体制 。管理人がいるところもあり安心。門限なし。		土日・夜間は連絡不可の管理会社も。
設備	基本的に室内にお風呂・トイレ・キッチン・収納・エアコンが設置されている他、 家具家電付きもあり 。		マンションにより様々。
食事	自炊できるスペースが 個別にあり 、自由に食事ができる。 食事付きも人気 。		自炊や外食。
交流行事	学生限定のイベントなどが開催される場合あり。 館内に友人ができることも 。		基本的にはない。
契約・家賃	早期(年内)に契約 しても、家賃は 春(入居時期)から でOK。		契約後日割りで家賃が発生。



路線案内

このマンション図は物件所在地の案内のために作成したものであり、実際の路線図とは異なる場合がございます。

他にも多数マンションを取り扱っております。
お気軽にお問合せください！



駒沢女子大学・短期大学
「新百合ヶ丘」駅より小田急バスにて約20分

UniLife 向ヶ丘遊園店

小田急小田原線・多摩線「新百合ヶ丘」駅周辺紹介

郊外独特ののんびりした雰囲気と緑が多く、駅前にはたいの生活必需品のお店が揃っており、生活便利な街「新百合ヶ丘」。少し街をはずれても住宅街にオシャレな名店があったりするので、暇な休日は自分好みのお店を散策しても楽しいかもしれません。



川崎アートセンター

館内には小劇場やミニシアターがあり、「芸術のまち」として発展する新百合ヶ丘のシンボルです。



新百合ヶ丘マブレ (複合商業施設)

個性豊かなお店が約40店舗集まった商業施設。「新百合ヶ丘」駅から徒歩3分でアクセス抜群です。



L-MYLOD (複合商業施設)

スーパー、ドラッグストア、書店、アパレル関係等、有名店舗が充実したショッピングセンターです。



OPA (複合商業施設)

おしゃれな小物雑貨からファッション関係など、幅広いお店が揃っています。



イオスタイル新百合ヶ丘 (複合商業施設)

休日は家族連れや若者でにぎわいます。詳細はイオスタイル新百合ヶ丘のホームページをご確認ください。



新百合ヶ丘総合病院

救急医療と診療科目がとて充実した総合病院です。

管理栄養士監修メニューの朝夕2食付き学生マンション

学生会館 THE CROSS SITE 登戸 [食事付き]

急行停車で小田急・JRの2路線利用可能な「登戸」駅☆朝夕2食付きの築浅学生会館！都心へのアクセス便利！

新百合ヶ丘駅まで 電車 7 分



家賃 **7.05 ~ 8.45** 万円

- 食費…29,700円/月(税込)
- 管理費…19,800円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金…1年:10万円 2年:19万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

R6年1月完成・鉄筋7階・全114室・総合補償要・神奈川県川崎市多摩区登戸河原1

ユニライフ12498 検索

1Rタイプ(16.0~19.1m)

洗濯機 バス ベッド エアコン パルコ

洗面 洋室6.0~7.2帖

シューズケース 冷蔵庫・電子レンジ 吊棚 チェア クローゼット

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	フリーシンク (洗面)	浴室乾燥機	暗証番号式キー

パノラマ

グランツキューブ栗平学生会館 [食事付き]

栄養バランスのとれた朝・夕2食をご提供☆門限なし・プライベート空間をしっかりと確保できる学生会館！

新百合ヶ丘駅まで 電車 4 分



家賃 **4.85 ~ 6.2** 万円

- 食費…28,600円/月(税込)
- 管理費…17,400円/年(月払可:1.5万円/月)
- 入館金…1年:9万円 2年:15万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

H25年3月完成・鉄筋7階・全114室・総合補償要・神奈川県川崎市麻生区栗平2

ユニライフ10804 検索

1Kタイプ(20.7~27.4m)

冷蔵庫・電子レンジ クローゼット 吊棚 パルコ

キッチン 洗面 バス 洋室7.3~8.6帖

シューズケース 洗濯機

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
IHキッチン (一部IH+RH)	浴室乾燥機	独立洗面化粧台 (一部)	暗証番号式キー

パノラマ

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

小田急沿線で通学便利な学生マンション

エスポランテ新百合ヶ丘



小田急小田原線・小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩11分

安心のオートロック&防犯カメラ付き！快速急行利用で新宿や渋谷など都心へのアクセス◎で学生に人気！

家賃 **5.95 ~ 7.7** 万円

- 管理費…8,500円/月
- CATV代…630円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…2ヶ月分
- 契約…1年

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
IH+RH キッチン	浴室乾燥機



H24年3月完成・鉄筋5階・全53室・総合補償要・神奈川県川崎市麻生区上原3

synchro (シンクロ)



小田急多摩線「はるひ野」駅徒歩4分
京王相模原線「若葉台」駅徒歩8分

駅まで徒歩4分、2路線利用可で都心へのアクセス良好☆浴室乾燥機や独立洗面化粧台など人気の設備が充実！

家賃 **5.25 ~ 6.2** 万円

- 管理費…8,000円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…2ヶ月分
- 契約…1年

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
IHキッチン 2口	浴室乾燥機



R3年8月完成・鉄筋3階・全29室・総合補償要・神奈川県川崎市麻生区黒川

ウィルキューブ栗平 [食事付き (1F)]



小田急多摩線「栗平」駅徒歩4分

食事付きフロア (1F) は管理栄養士監修メニューの朝夕2食付き！共用部に浄水器があり便利かつ経済的☆

家賃 **5.25 ~ 6.65** 万円

- 食費…28,600円/月(税込) (1Fのみ)
- 管理費…9,000円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 契約…1年
- 礼金…2ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IH+RH キッチン



H23年3月完成・鉄筋3階・全60室・総合補償要・神奈川県川崎市麻生区栗平2

Grassview 栗平



小田急多摩線「栗平」駅徒歩2分
小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅自転車13分

急行停車「栗平」駅まで徒歩2分☆ホワイトテイストでオシャレな室内☆ウォークインクローゼットあり！

家賃 **6.05 ~ 7.0** 万円

- 管理費…9,000円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…2ヶ月分
- 契約…1年

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口



R5年3月完成・鉄筋3階・全54室・総合補償要・神奈川県川崎市麻生区栗平1

フルール・ド・リス新百合ヶ丘



小田急小田原線・小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩11分

利便性と緑豊かな生活環境を兼ね揃えた「新百合ヶ丘」☆セキュリティ充実で初めてのひとり暮らしにオススメ！

家賃 **6.35 ~ 7.65** 万円

- 管理費…9,500円/月
- CATV代…630円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…1ヶ月分
- 礼金…2ヶ月分
- 契約…1年

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
IH+RH キッチン	独立洗面化粧台



H21年3月完成・鉄筋5階・全46室・総合補償要・神奈川県川崎市麻生区上原3

カミレ新百合ヶ丘



小田急小田原線・小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩5分

快速急行停車「新百合ヶ丘」駅の子専用マンション！暗証番号式キーやモニター付インターフォンで安心！

家賃 **6.85 ~ 7.7** 万円

- 管理費…9,000円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…2ヶ月分
- 契約…1年

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
IH+RH キッチン	浴室乾燥機



H27年3月完成・鉄筋3階・全23室・総合補償要・神奈川県川崎市麻生区上原1

AMBICIA はるひ野



小田急多摩線「はるひ野」駅徒歩4分
京王相模原線「若葉台」駅徒歩15分

日当たりの良さと居室広々9.1帖以上の開放感が魅力！オートロックやモニター付インターフォンがあり安心！

家賃 **5.65 ~ 6.9** 万円

- 管理費…9,000円/月
- 礼金…2ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- CATV代…630円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
IH+RH キッチン	家具家電付 (一部)



H22年3月完成・鉄筋5階・全62室・総合補償要・神奈川県川崎市麻生区はるひ野4

MOON/SUN



小田急多摩線「はるひ野」駅徒歩7分
京王相模原線「若葉台」駅徒歩14分

8.6帖以上の広々居室にウォークインクローゼット付き！IH2口で料理も楽しく小田急・京王線の2路線利用可☆

家賃 **5.45 ~ 5.6** 万円

- 管理費…8,000円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…2ヶ月分
- 契約…1年

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口



H28年1月完成・鉄筋3階・2棟全48室・総合補償要・神奈川県川崎市麻生区はるひ野5

